

住宅ローン【変動金利型】

島田信用金庫

平成26年10月1日現在

1. 商品名	・しましん新型ホームローン（変動金利型）（保証会社扱い）
2. 利用申込資格	①申込時ならびに融資実行日の年齢が満20歳以上とし、かつ最終返済時において満80歳以下の方とします。ただし、全国保証(株)の保証付については最終返済時満80歳未満の方とします。 ②団体信用生命保険に加入できる方。（保険料は当金庫が負担します）
3. 資金使途	・当金庫営業地域内に住宅を建設する場合で次に該当する資金 ①住宅の新築、増築もしくは改築 ②建売住宅・中古住宅・マンションの購入資金 ③店舗併用住宅にあつては、住宅部分（面積）が2分の1以上であること ④住宅資金の借換え ⑤住宅用地購入資金（全国保証(株)扱いのみ）
4. 融資限度額	・一般社団法人しんきん保証基金保証付は10万円以上8,000万円以内、全国保証(株)保証付は10万円以上10,000万円以内（1万円単位）
5. 融資利率及び返済額の変動	①融資利率は、当金庫の住宅ローン基準金利を基準として、基準金利の変更に伴いその変動幅と同一幅で変動します。 ②融資後の利率は、4月1日と10月1日の年2回見直しを行います。毎月およびボーナス分の返済額は5年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。 ③返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新しい返済額の増額分は金利が上昇した場合でも旧返済額の25%以内です。 ④当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。
6. 融資期間	・35年以内
7. 返済方法	・毎月元利均等返済とし、ボーナス併用（融資額の50%以内）による返済もできます。
8. 担保等	①当金庫が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ②建物の火災保険に質権を設定させていただきます。
9. 保証	・一般社団法人しんきん保証基金または全国保証(株)の保証をご利用いただきます。ただし、担保提供者および所得合算者がある場合は、連帯保証人または連帯債務者になっていただきます。
10. 保証料等	[一般社団法人しんきん保証基金] ①保証料〈例〉融資額100万円あたり30年：25,400円（一般住宅プラン） ②抵当権設定手数料 32,400円（消費税込み） [全国保証(株)] ①保証料 一括支払〈例〉融資額100万円あたり30年：19,297円 分割支払 月末融資残高×0.20%÷12（住まいるいちばん初ストVCコース） ②事務手数料 54,000円（消費税込み） ③抵当権設定手数料 32,400円（消費税込み） ※保証料は保証内容により変動します。 ※保証内容によっては保証料毎月払いも選択いただけます。
11. 繰上返済等の手数料	・融資後に繰上返済等を行う場合は、下記手数料をいただきます。 ①全額繰上返済および一部繰上返済 5,400円 ②条件変更 5,400円 但し、全額繰上返済、条件変更で残高100万円未満は無料です。
12. その他	①返済額および金利をお知りになりたい方は窓口にお問い合わせください。 ②諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。